

**PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI**

Data anuntului: 26.07.2021

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR
PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Argumentare:

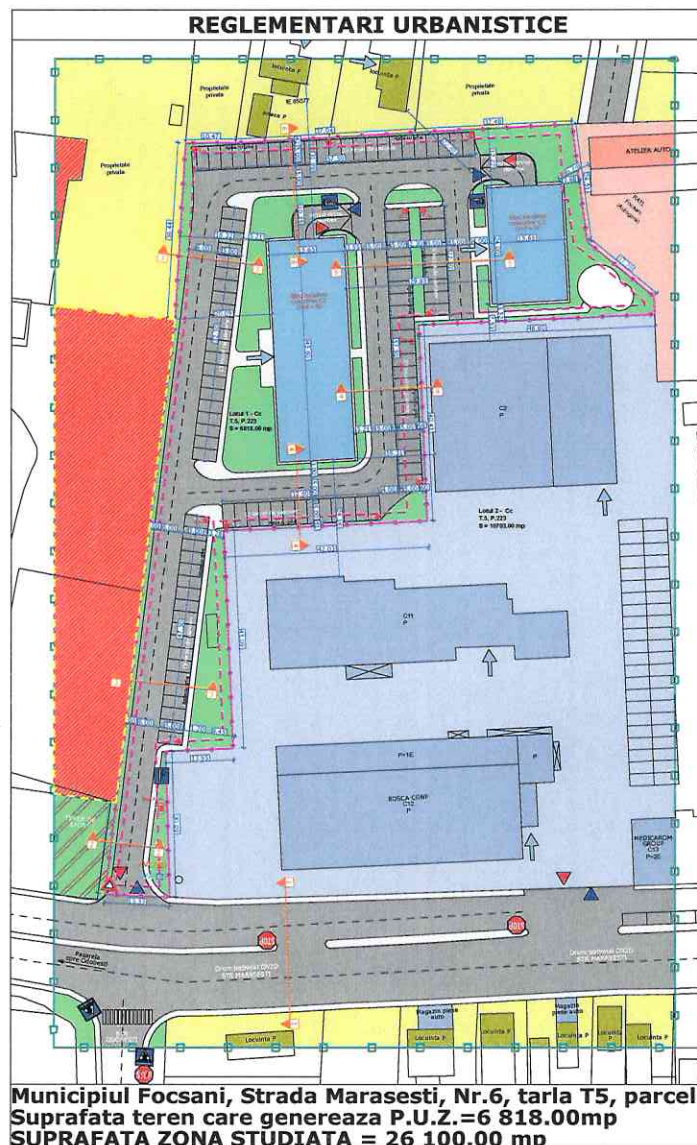
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
BLOCURI DE LOCUINTE D+P+5E
Municipiul Focsani, Strada Marasesti, Nr.6,
tarla T5, parcela P223, Nr. cad. 67793
(intravilan), judetul Vrancea**

Initiator :

S.C. MARA-R RENTAL S.R.L.
reprezentata prin Mocanu George

Elaborator :

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

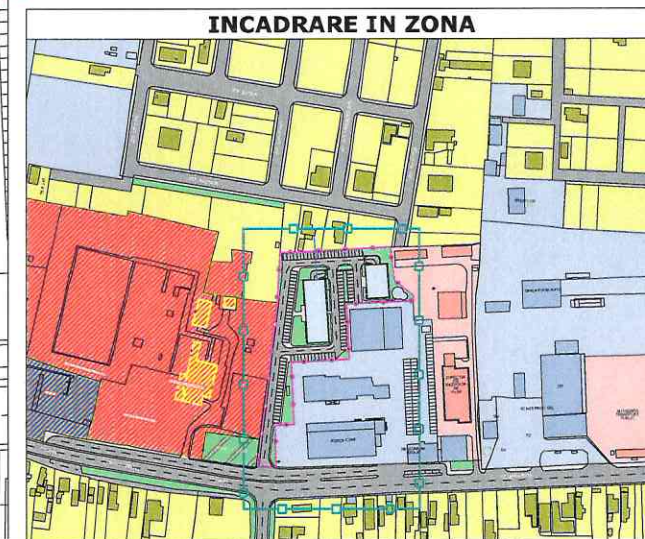


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BLOCURI
DE LOCUINTE D+P+5E
Municipiul Focsani, Strada Marasesti, Nr.6, tarla T5,
parcela P223, Nr. cad. 67793 (intravilan), judetul Vrancea

REGLEMENTARI PROPUSE:

1. Edificabili:	Limita edificabil
2. Circulatii si acces:	Circulatia carosabila si perona Circulatia pietonala
	Acces auto / intru auto Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	
P.S.T.	10.00%
C.U.T.	1.50
4. Regim de inaltimi:	
E.max. locuinte colective + D+P+5E: Max. curba = 22.00 m	
5. Functiunile constructiilor / dispozitiilor din zona:	
	Linia zona studiu
	Teren care a generat P.U.Z.
	PROIECT DE CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
	Terenul proprietatii private / locuinte individuale
	Terenul si cladiri detasate de societati comerciale
	Stimulare carosabila
	Circulatia pietonala
	Spatii verzi
	Terenul cu activitati sportive
	Terenul / cladiri in folosul functionarilor de utilitati
6. Utilitati:	
	canal de scurgere transformat general canalizare
	canal de scurgere transformat si apornu general apa potabila
	rigola cu gratar
	separare hidrocarburilor
	gara de scurgere strada, apa pluviala



Municipiul Focsani, Strada Marasesti, Nr.6, tarla T5, parcela P223, Nr. cad. 67793 (intravilan), judetul Vrancea
Suprafata teren care genereaza P.U.Z.=6 818.00mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 26 100.00 mp

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
in perioada 26.07.2021 - 19.08.2021 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi)
12:00 - 13:30 (vineri)**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 26.07.2021 - 19.08.2021 (25 zile)